

SATAP S.p.A. - Torino

Tronco A4: Torino-Milano. Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.3 dal Km. 48 +500 al Km. 67 +600. Ordinanza di pagamento A4/10/04 - 1.3. delle indennità accettate.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido Astore in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

Premesso

- che con provvedimento prot. n. 8395 del 19 dicembre 2003 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.3 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreto di occupazione anticipata n. 02/F del 18 giugno 2004, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Greggio (Vc), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, in data 2 agosto 2004;
- che con provvedimento del Presidente dell'ANAS n. CDG-0162597-P in data 5 dicembre 2008, è stata disposta la proroga della pubblica utilità di giorni 730;
- che conseguentemente, SATAP S.p.A. ha disposto con decreto n. A4/08/01-D/PRO.1.3. del 15 dicembre 2008, la proroga della occupazione anticipata fino al 19 dicembre 2010

Dato atto

1. che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
2. che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per la quota di competenza;
3. che a seguito dell'accettazione della indennità e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, questa è quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nonché di tutti gli istituti di legge applicabili: COMUNE DI GREGGIO: Foglio 5 n. 31 - 44 superficie esproprio mq 2017 indennità totale proprietario FERRARIS MARIA GIOVANNA € 2.114,60 FRATTINO MARIO GIUSEPPE € 5.608,58 FRATTINO PIER GIUSEPPE € 2.804,29 Foglio 6 n. 1 superficie esproprio mq 1511 indennità totale proprietario CROSA PIERLUIGI € 1.231,85 ZUBIENA DOMENICA € 4.155,54

Foglio 6 n. 2 superficie esproprio mq 2437 indennità totale proprietario ARDISSONE CARLA € 7.254,73 BECCARO FULGENZIO € 6.794,73 Foglio 3 n. 98 Foglio 6 n. 117 superficie esproprio mq 1858 indennità totale proprietario BOSSO GIOVANNA € 6.689,98 Foglio 2 n. 33 superficie esproprio mq 824 indennità totale proprietario BETTINELLI ELISA € 3.169,65 Foglio 2 n. 34 superficie esproprio mq 382 indennità totale proprietario CASALVOLONE AGOSTINO € 1.329,12 Foglio 2 n. 35 superficie esproprio mq 590 indennità totale proprietario BERNASCONI CLEMENS € 1.026,42 BOSSO LUIGI € 1.026,42 Foglio 2 n. 12 superficie esproprio mq 437 indennità totale proprietario BOSSO LUIGI € 1.520,49 Foglio 3 n. 98 superficie esproprio mq 394 indennità totale proprietario RIGOLONE ALESSANDRO € 1.936,88

4. che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati: COMUNE DI GREGGIO Foglio 5 n. 31 - 44 FRATTINO LORENZO € 1.046,89 - Foglio 6 n. 1 FERRAROTTI GIUSEPPE € 2.677,82 Foglio 3 n. 98 Foglio 6 n. 117 SAVIOLO SILVANO € 3.054,16 Foglio 2 n. 33 CASALOTTI LUIGINO € 1.564,88 - Foglio 3 n. 98 LADETTO PAOLO € 868,28 Foglio 2 n. 35 FRATTINO MARIO € 355,97 - FRATTINO PIER GIUSEPPE € 355,97 - FRATTINO LORENZO € 355,97 Foglio 2 n. 12 FRATTINO MARIO € 263,66 - FRATTINO PIER GIUSEPPE € 263,66 - FRATTINO LORENZO € 263,66

5. che per la ditta Comune di Greggio identificata con il n. 2 di piano particellare, trattandosi di aree appartenenti ad Ente Pubblico, l'acquisizione verrà regolata con rogito notarile;

6. che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Greggio del 1 settembre 2010

7. che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di espropriazione concordate

Visto

il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ordina

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei proprietari concordatari identificati al punto 3 del presente atto delle indennità di espropriazione loro spettanti;
- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei fittavoli, degli importi dovuti di cui al punto 4 del presente atto;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate.

Torino, 13 settembre 2010

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re